

神戸元町商店街景観形成市民協定に基づく事前相談書

西暦 年 月 日

神戸元町商店街まちなみ委員会 様

神戸元町商店街景観形成市民協定にもとづき、下記の通り事前相談致します。

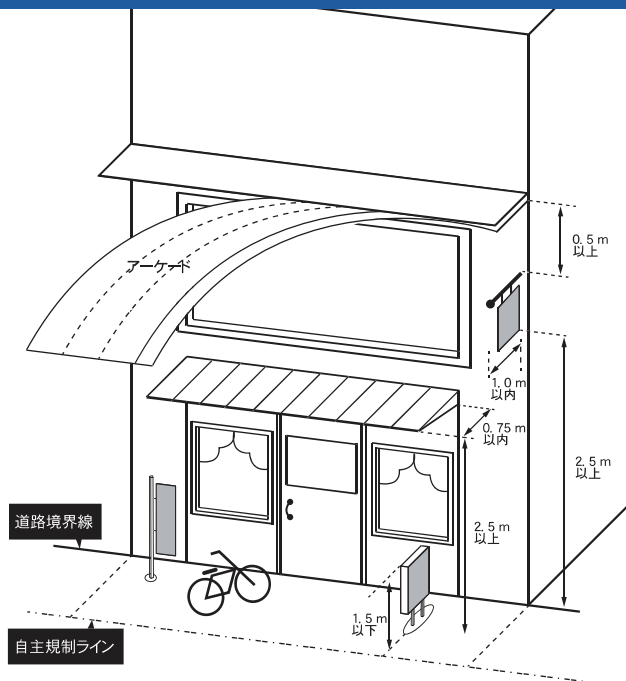
申請者名 (事業主)			
住所		電話	FAX
責任者名		※事業主が個人の場合、申請者と責任者が同じであれば「同上」と記載すること	
担当者名 (申請代理人)		※設計事務所・施工会社などが申請代理人となる場合、本欄も記載すること 会社名・会社住所 担当者名 () 電話 FAX	
対象物件	行 為	新築 ・ 増改築 ・ 大規模修繕 ・ 撤去 ・ 看板新設 ・ 看板更新 ・ その他	
	行為の場所	神戸市中央区元町通 丁目 番 号	
	工 事 予 定	西暦 年 月頃着工	☐ 別紙「工事施工にあたっての留意事項」記載内容に同意し工事を施工いたします。
	計 画 概 要	添付書類：計画図、写真、その他物件を視覚的に説明できるもの ※建物外壁面の計画は、道路境界線が入った平面図及び断面図を添付すること ※広告物の設置の場合、裏面に記入すること	

※両面印刷をすること

対象物件	看板面積	アーケード下に掲出可能な広告物の大きさの合計（内規ルール図参照）		
		間口 _____ m × 1/2 × 高さ _____ m × 1/3（× 1/2 <※1,2階片方の場合>） = _____ m ² … A		
		既存広告物の面積： _____ m ² … B <※既に広告物を掲出している場合>		
		掲出可能な面積： A - B = _____ m ²		
		掲出予定の広告物について記入		
		①	縦 _____ m × 横 _____ m × _____ 面	_____ m ²
		②	縦 _____ m × 横 _____ m × _____ 面	_____ m ²
③	縦 _____ m × 横 _____ m × _____ 面	_____ m ²		
④	縦 _____ m × 横 _____ m × _____ 面	_____ m ²		
⑤	縦 _____ m × 横 _____ m × _____ 面	_____ m ²		
合 計		_____ m ² OK・NG		

※広告物の図面に、①～⑤までの数字を振り分け、どの広告物か分かるように記入すること

2021年6月改定・元町商店街まちなみ内規ルール<図>



《自転車》
●通行障害にならないよう、各店舗が責任をもって自主規制ライン内に整理整頓

《地上広告物・看板等》

- 原則として設置しない
- やむを得ず設置する場合は、まちなみ委員会の承認を受けたうえで、下記事項厳守
 - ・自主規制ライン内で、通行障害かつ隣接店舗の迷惑にならない設置
 - ・高さ1.5m以下
 - ・自発光式は自粛、点滅式は禁止
 - ・閉店後は必ず撤去
 - ・商品の陳列は禁止

元町商店街内で営業する店舗・事業所は、このまちなみ内規ルールを守って、快適で賑わいのある商店街環境づくりを共に行っていきましょう。

《突出看板》

- 数量は1店舗ひとつまで
- 規模は最小限（デザインの工夫・調和）
- 道路面より下端が2.5m以上かつアーケード下端より0.5m以上の空間をあけて設置（出幅は道路境界線より1.0m以内）
- 隣接店舗の看板に配慮して設置

《日よけテント》

- 道路面より2.5m以上かつ道路境界線より0.75m以内に設置

《音》

- 路上での呼び込みや商店街にむけた騒音は禁止

《臭い》

- 路上または沿道建物からアーケード内への臭いの発生は禁止

《のぼり》

- 原則として設置しない
- やむを得ず設置する場合は、まちなみ委員会の承認を受けること
- オープン時1ヶ月以内の暫定設置については上記の限りではない（下記事項厳守）
 - ・自主規制ライン内で、通行障害かつ隣接店舗の迷惑にならない設置
 - ・建物間口10m未満ー1本
 - ・建物間口10m以上ー2本まで
 - ・閉店後は必ず撤去

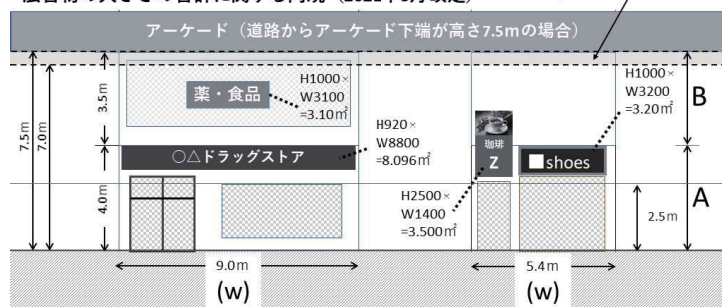
《煙》

- 路上または沿道建物からアーケード内への煙の発生は禁止

《その他》

- 路上でのチラシ配布・プラカード掲示等による販促行為は、まちなみ委員会の承認を受けること

アーケード下に掲出可能な建物あたりの広告物の大きさの合計に関する内規（2021年6月改定）



アーケード下に掲出可能な広告物の大きさの合計 = $W/2 \times (A+B) \times 1/3$

⇒1,2階の全広告物の合計面積
※ 但し、1,2階店舗が同時に更新しない場合は、各階の掲出可能な広告物の大きさの合計は、本計算式の2分の1までの大きさとする。

左ビルの壁面広告物の大きさの合計 = $9.0/2 \times (4.0+3.5) \times 1/3 = 11.25\text{㎡} > 11.196\text{㎡} = 8.096+3.10$ OK
右ビルの壁面広告物の大きさの合計 = $5.4/2 \times (4.0+3.5) \times 1/3 = 6.75\text{㎡} > 6.700\text{㎡} = 3.5+3.20$ OK